

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		1		
Кол-во квартир		54		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		3 346,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		3 266,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		79,30		
Работы по содержанию и текущему ремонту имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.09.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,62	42,48	1 649 963,96	1 506 339,45
Работы по уборке придомовой территории	6,03	6,63	250 146,96	250 146,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,28	4,71	177 605,68	177 605,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,91	6,50	245 194,88	149 201,85
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 631,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,41	14,75	556 372,88	556 372,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,21	1,33	50 190,00	50 190,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 149,04	4 149,04
Работы по управлению МКД	7,68	8,45	318 673,04	318 673,04

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 756 012,69	1 773 455,91
Содержание и текущий ремонт		1 564 358,36	1 581 000,41
		1 564 358,36	1 581 000,41
Коммунальные услуги		191 654,33	192 455,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 682,82	19 897,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 055,38	3 096,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 168,10	5 231,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		163 748,03	164 230,42
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	42 143,12		42 143,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	165 719,97		148 276,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 198,61		1 984,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345,85		305,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	562,58		499,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 415,21		16 932,82
Содержание и текущий ремонт	145 197,72		128 555,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов